

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ONCEȘTI

HOTĂRÂREA
NR. 37 DIN 29.06.2026

privind acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unei suprafețe de teren de 150 mp aparținând domeniului public și/sau privat al Comunei Oncești, precum și reglementarea condițiilor de derulare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții: **„PROIECT NR. 14 - MODERNIZARE LEA 20 KV GLĂVĂNEȘTI-ȘIȘCANI, JUDEȚUL BACĂU, VOL. 2 - Derivația 20 KV Lărgășeni-Oncești”**

Consiliul Local al Comunei Oncești, întrunit în SEDINȚA ORDINARĂ din data de 29.06.2026;
Având în vedere:

- Adresa nr. 230/29.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei la nr. 1696/29.05.2026, prin care proiectantul S.C. „FALMA-ROM” S.R.L. transmite documentația tehnică și solicită aprobarea Consiliului Local privind acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unei suprafețe de teren de 150 mp aparținând domeniului public și/sau privat al Comunei Oncești, în vederea realizării lucrării de modernizare a derivației 20 kv Lărgășeni-Oncești, conform Contractului de servicii de proiectare nr. 4600033683/28.05.2024, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, DELGAZ GRID S.A.

- Certificatul de Urbanism nr. 332/19.11.2025, eliberat de Consiliul Județean Bacău;

- Referatul primarului Comunei, înregistrat la nr. 200/1.06.2026, de aprobare a Proiectului de hotărâre inițiat și semnat de către primar, privind necesitatea și oportunitatea acordării dreptului de uz și de servitute asupra unei suprafețe de teren de 150 mp aparținând domeniului public și/sau privat al Comunei Oncești, precum și reglementarea condițiilor de derulare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Proiect nr. 14 - Modernizare LEA 20 kV Glăvănești-Șișcani, Județul Bacău, Vol. 2 – Derivația 20 kV Lărgășeni-Oncești”;

- Raportul înregistrat la nr. 201/11.06.2026, întocmit de dra Samoilă Georgiana-Raluca – referent Compartiment Cadastru-Fond Funciar, privind condițiile de acordare a dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public și/sau privat al Comunei Oncești;

- prevederile art. 120, alin. (1), ale art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României din 21.11.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 551, pct. 4 și 6, ale art. 755 - 772 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4, alin. (2), lit. f), ale art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/10.07.2012, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, alin. (1) și (2) și ale Anexei din H.G. nr. 135/15.02.2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;

- prevederile art. 3 alin. (2), ale art. 31, ale art. 42 alin. (4), ale art. 43, alin. (1), (2) și (4), ale art. 44 și ale art. 80 - 83 din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1, alin. (2) și ale art. 7, alin. (1), (2) și (13) din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate, înregistrate la nr. 213, 214 și, respectiv, 215 din 29.06.2025;

- Avizul de legalitate al secretarului general al Comunei;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 139, alin. (3), lit. g), ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 - Se aprobă executarea lucrărilor pe teritoriul administrativ al Comunei Oncești pentru obiectivul: **„PROIECT NR. 14 - MODERNIZARE LEA 20 KV GLĂVĂNEȘTI-ȘIȘCANI, JUDEȚUL BACĂU, VOL. 2 - Derivația 20 KV Lărgășeni-Oncești”**, conform documentației tehnice faza SF+PT+CS+DTAC transmisă de S.C. „FALMA-ROM” S.R.L. – proiectant.

Art. 2 - Se aprobă acordarea cu titlu gratuit, în favoarea beneficiarului DELGAZ GRID S.A., a dreptului de uz și de servitute de trecere (aeriană și subterană, după caz) asupra unei suprafețe de teren de 150 mp, afectată de stâlpi și rețea, situată pe domeniul public și/sau domeniul privat al Comunei Oncești.

Art. 3 - Pentru suprafețele de teren afectate de culoarul de trecere al rețelei electrice aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, beneficiarul DELGAZ GRID S.A. are obligația legală, conform Legii nr. 123/2012, să obțină acordul prealabil, să încheie convenții bilaterale sau să obțină dreptul de acces de la fiecare proprietar în parte, anterior începerii efective a lucrărilor pe parcelele respective.

Art. 4 - (1) Beneficiarul lucrărilor, DELGAZ GRID S.A., direct sau prin intermediul constructorului desemnat, are obligația de a aduce terenurile afectate din domeniul public sau privat la starea inițială, de îndată după finalizarea lucrărilor sau a intervențiilor.

(2) DELGAZ GRID S.A. răspunde patrimonial, conform legii, pentru orice prejudicii cauzate proprietății publice sau private prin executarea lucrărilor sau din culpa constructorului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică, în condițiile legii și se comunică, prin grija secretarului general, compartimentelor de specialitate potrivit competențelor, S.C. „FALMA-ROM” S.R.L., primarului Comunei Oncești, precum și Instituției Prefectului Județului Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 6 - Primarul Comunei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Oncești, în ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, cu respectarea art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru”, - voturi „împotriva” și - „abțineri” din numărul total de 11 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
VRACIU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA