



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.9

## Anexa nr. 1A

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

PRIMĂRIA Com. Oncești  
Județul Bacău  
Nr. 31 / 09-04-2023

### CERERE

#### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) BACAU

Primăria (\*) ONCESTI

*Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,*

1.(\*)

(nume reprezentant legal)

(prenume reprezentant legal)

Subsemnatul /a PAVEL

CRISTINA

la data de 03/02/2023 CNP 2 8 0 0 1 2 8 2 7 0 8 4 5 în calitate de<sup>1)</sup> ADMINISTRATOR

conform ACTULUI CONSTITUTIV

2.(\*)

(denumirea societății)

Pentru<sup>2)</sup>: SC. BIO-AGRO COMPANY SRL

în calitate de proprietar,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat la cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

| Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei juridice, asociației și<br>altor entități fără personalitate juridică<br>precum și a persoanei juridice care nu se<br>înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu / reședința / sediu  |
|--|---|
| U.A.T. - COMUNA ONCEȘTI  | Județul: BACAU<br>Oraș/Comună: ONCEȘTI<br>Sat/Sector: ONCEȘTI<br>Strada: ȘTEFAN CEL MARE Nr: 13 |
| 1 Aadaugă Șterge Mută mai sus  |   |
| TOMA VALERIA   | Județul: BACAU<br>Oraș/Comună: ONCEȘTI<br>Sat/Sector: ONCEȘTI<br>Strada: - Nr: -                |
| 2 Aadaugă Șterge Mută mai sus  |   |
| PERJU NICOLAE  | Județul: BACAU<br>Oraș/Comună: ONCEȘTI<br>Sat/Sector: ONCEȘTI<br>Strada: - Nr: -                |
| 3 Aadaugă Șterge Mută mai sus  |   |
| PERJU VICTOR   | Județul: BACAU<br>Oraș/Comună: ONCEȘTI<br>Sat/Sector: ONCEȘTI<br>Strada: - Nr: -                |
| 4 Aadaugă Șterge Mută mai sus  |   |
| CIULEI MARIA   | Județul: BACAU<br>Oraș/Comună: ONCEȘTI<br>Sat/Sector: ONCEȘTI<br>Strada: - Nr: -                |
| 5 Aadaugă Șterge Mută mai sus  |   |

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că terenul în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității  identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare aparține

### Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU  
– terenul este grevat de sarcini:  DA  NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

| În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:  |                                     |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| Denumire document   | Obligatoriu                         | Opțional                 |
| Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);  | <input type="checkbox"/>            |                          |
| Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).  | <input type="checkbox"/>            |                          |
| Act de proprietate asupra terenului, după caz:<br>-contract de vânzare-cumpărare,<br>-contract de donație,<br>-sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă,<br>-titlu de proprietate,<br>-certificat de moștenitor,<br>-contract de schimb,<br>-act de lichidare a patrimoniului<br>-orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate; | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;  | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat constatator de la Registrul Comerțului sau a actul în baza căruia își desfășoară activitatea.  | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>-procură,<br>-delegația,<br>-hotărârea Adunării Generale a Acționarilor,<br>-decizia asociatului unic,<br>-decizia reprezentantului formei asociative,<br>-BI/CI/pașaport* al/a împuternicitului persoană fizică;   | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică, după caz:<br>-hotărârea Adunării Generale a Acționarilor,<br>-decizia asociatului unic,<br>-decizia reprezentantului formei asociative.   | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;  | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.   |                                     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="text"/>  |                                     | <input type="checkbox"/> |

Adaugă document



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PAVEL CRISTINA

### NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

– Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA Com. Oncești  
Județul Bacău  
Nr. 31 / 09.04.2016

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa^1)

SC. BIO-AGRO COMPANY SRL

CIF/CUI:

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5752 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 14.000 (lei)^2) adică

patrusprezecemiile

(Nume)

(Prenume)

Prin PAVEL

CRISTINA

în calitate de

ADMINISTRATOR

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: ONCESTI

|                                 |                                     | Informații privind amplasamentul terenului |                                |                           |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> Șterge | Suprafața (ha)(*)<br>0,5752         | Identificator electronic(**)<br>[ ]        | Nr. Carte Funciară(**)<br>9024 | Nr. Cadastral(**)<br>9024 |
|                                 | Cotă parte^5)<br>1/1                | Nr. Tarla / Lot(**)<br>41                  | Nr. Parcelă(**)<br>1411/40     | Nr. Topografic(**)<br>[ ] |
| <input type="checkbox"/> Adaugă | Categoria de folosință^3)<br>Arabil | Observații [ ]                             |                                |                           |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

PAVEL CRISTINA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Data 07/04/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R. L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.