

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL COMUNEI ONCEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2/28.04.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului-drum identificat prin nr. cadastral 60295,
situat în Comuna Oncești, Județul Bacău, aparținând domeniului public al Comunei Oncești,
în două imobile distincte cu destinația de drum

la ȘEDINȚA ORDINARĂ a C.L. din 30 APRILIE 2026

Primarul Comunei Oncești, Județul Bacău;

Având în vedere:

- Documentația tehnică de dezlipire imobil întocmită de S.C. „Blue Maps Project” S.R.L.;
 - Referatul de admitere al O.C.P.I. Bacău (dezmembreare imobil), referitor la Cererea înregistrată la nr. 40055/27.04.2026;
 - Referatul primarului Comunei înregistrat la nr. 128/28.04.2026, de aprobare a Proiectului de hotărâre inițiat și semnat de către primar, privind necesitatea dezlipirii imobilului-drum identificat prin nr. cadastral 60295, situat în Comuna Oncești, aparținând dom. public al Comunei în două imobile;
 - Raportul de specialitate al trei Samoilă Georgiana – referent Compartiment Cadastru - Fond Funciar, înregistrat la nr. 129/28.04.2026, privind propunerea de dezlipire a imobilului-drum în două imobile distincte cu destinația de drum;
 - prevederile Secțiunii I - „Bunuri imobile” – capitolul „Drumuri” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oncești, Județul Bacău, însușit de Consiliul Local Oncești prin Hotărârea nr. 15/27.08.1999, aprobat prin Anexa nr. 56 la H.G. nr. 1347/2001 și modificat prin H.G. nr. 588/2006;
 - prevederile art. 120, alin. (1), ale art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - prevederile art. 879 alin. (2) și ale art. 880 din Legea 287/17.07.2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 127 - 132 din Anexa la Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, alin. (2) și (3) din Anexa la H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile art. 286, alin. (1) și (4), ale art. 289 și 290 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 3, alin. (2) și ale art. 5, alin. (2), ale art. 6, 8 și 9, alin. (1), ale art. 30, alin. (1) și (2), ale art. 40 - 50 și ale art. 80 - 83 din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă dezlipirea imobilului-drum identificat prin nr. cadastral 60295, situat în Comuna Oncești, Județul Bacău, aparținând domeniului public al Comunei Oncești, în două imobile distincte, după cum urmează:

a) Lotul 1 - nr. cadastral 61216, cu suprafața măsurată de 27952 mp, având categoria de folosință DR, situat în intravilanul Comunei Oncești;

b) Lotul 2 - nr. cadastral 61215, cu suprafața măsurată de 3211 mp, având categoria de folosință DR, situat în extravilanul Comunei Oncești.

Art. 2 - Se aprobă documentația tehnică de dezlipire imobil întocmită de S.C. „BLUE MAPS PROJECT” S.R.L. care constituie Anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește dl PUȚEANU MIHAI-MARINEL - primarul Comunei Oncești, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente necesare pentru finalizarea procedurii la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 4 - Cheltuielile ocazionate de operațiunea de dezmembrare și înscriere în cartea funciară sunt suportate din bugetul local al Comunei.

Art. 5 - Imobilele descrise la art. 1, rezultate din dezlipire, având **destinația de drum**, vor fi înscrise distinct în Inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oncești, potrivit art. 289 din Codul Administrativ.

Art. 6 - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică, în condițiile legii și se comunică, prin grija secretarului general al Comunei, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor, persoanelor interesate, primarului Comunei Oncești, precum și Instituției Prefectului Județului Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 8 - Primarul Comunei Oncești, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

I N I T I A T O R,
PRIMAR,
PUȚEANU MIHAI-MARINEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA