

CERERE
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea (*) BACĂU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI ONCEȘTI	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata, Pavel Cristina, d

1

05.09.2025

(*) pentru: SC BIO-AGRO COMPANY SRL, în calitate de preemtor rang III, având număr de ..

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 72, parcela nr. 2391/153, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 60991 și număr carte funciară 60991, în suprafață de 0.34 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul Bacău, afișată în data de 25.07.2025 la sediul Primăriei Oncești .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 3.400,00 (trei mii patrusute) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. CTR. ARENDARE Nr. 3491/13.10.2015
2. C.I. PAVEL CRISTINA
3. CUI BIO-AGRO COMPANY SRL
4. HOT ARB Nr. 119/2025
5. CERTIF. CONSTATOR Nr. 275868/250825

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC BIO-AGRO COMPANY SRL prin PAVEL CRISTINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 15.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

Vers. 1.6

Tip cumpărător

Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Preemptor Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului -

Registrul Comerțului -
Judetul Bacău
Nr. 15 / 15.09.2025

Județul (*)

BACAU

Primăria (*)

ONCESTI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

PAVEL

CRISTINA

cu domiciliul în:

în calitate de

ÎMPUTERNICIT

conform

HOTĂRÂRII AGA NR. 119/10.09.2025

(*)

Pentru[^]1): S.C. BIO-AGRO COMPANY S.R.L.

în calitate de preemptor rang

II-Arendașii inve

preemptor

ARENDAȘ

având număr de ordine în registrul comerțului

(*)

(
ε
s
fi



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	<input type="text" value="0,34"/>	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
<input type="button" value="Aduagă"/>	Cotă parte^5)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="60991"/>	<input type="text" value="60991"/>
	<input type="text" value="1/1"/>	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)	<input type="text" value="72"/>	<input type="text" value="2391/153"/>	<input type="text" value=""/>
	<input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text" value=""/>		

Ofertă făcută de: și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

treimiipatrusutelei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociativealte documente doveditoare, după caz.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
<input type="text" value=""/>		<input type="checkbox"/>



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

S.C. BIO-AGRO COMPANY S.R.L. prin PAVEL CRISTINA

Semnătura

Data

15/09/2025

- Semnătură olografă
 Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) BACĂU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul
Primăria (*) COMUNEI ONCEȘTI	de evidență din/...../.....(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata, Pavel Cristina, c
Bacău, telefon 0722782777

(*) pentru: SC BIO-AGRO COMPANY SRL,
ordin în societate nr. 1000001110041

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.34 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 60991, înscris în cartea funciară nr. 60991 a unității administrativ-teritoriale Oncești, făcută de FOLTACHE DANIELA și afișată în data de 25.07.2025 la sediul Primăriei Oncești .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 3.400,00 (trei mii patrusute) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.
- 3.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,
SC BIO-AGRO COMPANY SRL prin PAVEL CRISTINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.08.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.