

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL COMUNEI ONCEȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7/25.08.2025**

privind aprobarea realizării PROGRAMULUI MULTIANUAL pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza Comunei Oncești, Județul Bacău, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora

la ȘEDINȚA ORDINARĂ a C.L. din 29 AUGUST 2025

Primarul Comunei Oncești, Județul Bacău;

Având în vedere:

- Adresa nr. 22380/06.08.2025, înregistrată la Primăria Comunei la nr. 2100/11.08.2025, prin care Consiliul Județean Bacău – Structura Arhitect-Șef transmite Adresa U.N.C.J.R. nr. 5061/04.08.2025 referitoare la aplicarea corectă și unitară a prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
  - Referatul primarului Comunei înregistrat la nr. 266/25.08.2025, de aprobare a Proiectului de hotărâre inițiat și semnat de către primar, privind necesitatea aprobarea realizării programului multianual pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza Comunei Oncești, Județul Bacău, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora;
  - Raportul viceprimarului Comunei înregistrat la nr. 267/25.08.2025, privind propunerea de aprobare a realizării programului multianual pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza Comunei Oncești, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora;
  - prevederile art. 1, alin. (2) și (3), ale art. 5, 8, 27 și 28 din Legea nr. 153/05.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Anexei din H.G. nr. 945/28.09.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 3, alin. (1), lit. a), ale art. 11, alin. (1), lit. j), pct. 2, ale art. 11<sup>1</sup>, lit. a), din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 1 și 5, alin. (1), lit. b) din H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 20, alin. (1), lit. h), i), j) și k), ale art. 44, alin. (3), ale art. 45 și 46 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
  - prevederile art. 3 și 5, alin. (2), ale art. 6, 8 și 9, alin. (1), ale art. 58 - 62 din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul de legalitate al secretarului general al Comunei;
- În temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** - Se aprobă realizarea PROGRAMULUI MULTIANUAL pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza Comunei Oncești, Județul Bacău, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Obiectivele Programului vizează:

- a) îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor;
- b) creșterea calității estetice a spațiului construit;
- c) conservarea și punerea în valoare a patrimoniului arhitectural local.

Art. 3 - Programul se derulează în perioada 2025 – 2028 și se finanțează din bugetul local, surse atrase, fonduri guvernamentale și/sau fonduri europene, după caz.

Art. 4 - Primarul Comunei Oncești va asigura întocmirea documentațiilor necesare, obținerea avizelor și autorizării lucrărilor, precum și implementarea programului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică, în condițiile legii și se comunică, prin grija secretarului general, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor, persoanelor interesate, primarului Comunei Oncești, precum și Institutiei Prefectului județului Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 6 - Primarul și viceprimarul Comunei Oncești vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

I N I T I A T O R,  
PRIMAR,  
PUȚEANU MIHAI-MARINEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA