

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ONCEȘTI

HOTĂRÂREA
Nr. 40 din 31.07.2025

privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, a suprafeței de teren de 550 m² situat în Comuna Oncești, sat Tarnița, Județul Bacău, de către S.C. „DELGAZ GRID” S.A., pe durata existenței capacităților energetice, în vederea alimentării cu energie electrică locuință, zona PTA 2 Tarnița – beneficiar MOISĂ RADU-IONUȚ

Consiliul Local al Comunei Oncești, întrunit în ȘEDINȚA ORDINARĂ din data de 31.07.2025;
Având în vedere:

- Adresa nr. 967/2025, înregistrată la Primăria Comunei Oncești la nr. 1779/03.07.2025, prin care S.C. „DELGAZ GRID” S.A. solicită aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute, a suprafeței de teren de 550 m² situat în Comuna Oncești, sat Tarnița, Județul Bacău, pe durata existenței capacităților energetice, în vederea alimentării cu energie electrică locuință, zona PTA 2 Tarnița – beneficiar MOISĂ RADU-IONUȚ;

- Extrasul de carte funciară nr. 60292/2025, pentru suprafața totală de teren de 39.000 mp aflat în domeniul public al Comunei Oncești, suprafața de 550 mp aflându-se în porțiunea de 10.520 mp situată în intravilanul Comunei Oncești, sat Tarnița;

- Planul de situație proiectat PTA 2 Tarnița, sat Tarnița, Comuna Oncești, Județul Bacău – elaborator S.C. „DELGAZ GRID” S.A., din data de xx.03.2025;

- Referatul primarului Comunei înregistrat la nr. 205/11.07.2025, de aprobare a Proiectului de hotărâre inițiat și semnat de către primarul Comunei, privind necesitatea aprobării exercitării dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, a suprafeței de teren de 550 m² situat în Comuna Oncești, sat Tarnița, Județul Bacău, de către S.C. „DELGAZ GRID” S.A.;

- Raportul viceprimarului Comunei, înregistrat la nr. 206/11.07.2025, privind documentația aferentă solicitării de către S.C. „DELGAZ GRID” S.A., terenul în suprafață de 550 mp aflându-se în perimetrul străzii Prof. Dr. Ariton Vraciu, de la locuința cu nr. 79 (Chirilă Gheorghe) la locuința cu nr. 129 (Moisă Radu-Ionuț);

- prevederile H.C.L. Oncești nr. 35/28.06.2024 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Oncești, Județul Bacău, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General;

- prevederile art. 120, alin. (1), ale art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României din 21.11.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 551, pct. 4 și 6, ale art. 755 - 772 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 12, 13, 14 și 15 din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, alin. (1) și (2) și ale Anexei din H.G. nr. 135/15.02.2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;

- prevederile art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate, înregistrate la nr. 219, 220 și, respectiv, 221 din 31.07.2025;

- Avizul de legalitate al secretarului general al Comunei;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 139, alin. (3), lit. g), 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 - Se aprobă exercitarea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, a suprafeței de teren de 550 m² situat în Comuna Oncești, sat Tarnița, Județul Bacău, de către S.C. „DELGAZ GRID” S.A., pe durata existenței capacităților energetice, în vederea alimentării cu energie electrică locuință, zona PTA 2 Tarnița – beneficiar MOISĂ RADU-IONUȚ, teren ocupat pe întreaga perioadă de existență a instalației, respectiv:

- 10 mp - reprezentați de înlocuirea a 10 stâlpi;
- 4 mp - reprezentați de îndreptarea a 4 stâlpi existenți;
- 1 mp - reprezentat de construirea unei prize de pământ;
- 535 mp – reprezentați de culoarul LEA proiectat.

Art. 2 - Suprafața de 550 mp se află în porțiunea de 10.520 mp situată în intravilanul Comunei Oncești, sat Tarnița, din suprafața totală de teren de 39.000 mp aflat în domeniul public al Comunei Oncești, conform extrasului de carte funciară nr. 60292/2025.

Art. 3 - Terenul va fi utilizat exclusiv pentru amplasarea și exploatarea capacităților energetice, în vederea racordării locuinței beneficiarului specificat la art. 1, pe durata existenței acestora, fără afectarea regimului juridic al terenului.

Art. 4 - S.C. „DELGAZ GRID” S.A. are obligația:

- să aducă terenul la starea inițială, după finalizarea lucrărilor;
- să suporte eventualele daune produse în cursul execuției;
- să respecte reglementările legale în vigoare privind protecția mediului, sănătatea și securitatea în muncă.

Art. 5 - Se mandatează Primarul Comunei Oncești să semneze contractul de exercitare a dreptului de servitute și documentele aferente.

Art. 6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică, în condițiile legii și se comunică, prin grija secretarului general, compartimentelor de specialitate potrivit competențelor, S.C. „DELGAZ GRID” S.A., primarului Comunei Oncești, precum și Instituției Prefectului Județului Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 7 – Primarul Comunei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 8 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Oncești, în ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, cu respectarea art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri” din numărul total de 11 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
PAVEL LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA