

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL COMUNEI ONCEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1/01.08.2025

privind demolarea clădirii fostei școli din Comuna ONCEȘTI, satul BĂRBOASA
și reutilizarea terenului pentru construirea unui teren de sport cu acces public

Primarul Comunei Oncești, Județul Bacău;

Având în vedere:

- Raportul de expertiză la Proiectul tehnic nr. 274/..07.2025 – Desființare construcție C1, C2 și C3 – loc. Bărboasa, Comuna Oncești, Județul Bacău, întocmit de expertul tehnic Constantin Grapă - inginer în cadrul S.C. „PROVEX” S.R.L. Bacău;

- Referatul primarului Comunei înregistrat la nr. 223/01.08.2025, de aprobare a Proiectului de hotărâre inițiat și semnat de primar, privind demolarea clădirii fostei școli din Comuna Oncești, satul BĂRBOASA și reutilizarea terenului pentru construirea unui teren de sport cu acces public;

- prevederile Anexei nr. 2 la H.C.L. Oncești nr. 42/31.07.2025 privind modificarea Secțiunii I - „Bunuri imobile” – capitolul „Drumuri” și capitolul „Clădiri și terenuri” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oncești, Județul Bacău, însușit de Consiliul Local Oncești prin Hotărârea nr. 15/27.08.1999, aprobat prin Anexa nr. 56 la H.G. nr. 1347/2001 și modificat prin H.G. nr. 588/2006;

- prevederile art. 120, alin. (1), ale art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României din 21.11.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 551, pct. 1 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, alin. (1), lit. d) și ale art. 8 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 13, 18 și 19 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 146, alin. (2), alin. (8), (9), (10) și (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/04.07.2023, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 139, alin. (3), lit. g), 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44, alin. (1) și (4), ale art. 46, alin. (1) și ale art. 48 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul de legalitate al secretarului general al Comunei.

In temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă demolarea clădirii fostei școli din satul Bărboasa, Comuna Oncești, Județul Bacău, aflată în domeniul public al Comunei, identificată prin:

- Adresă: Comuna Oncești, sat Bărboasa, str. Col. Neculai Diaconescu, nr. 20 Județul Bacău;
- Clădirea școlii + anexe și terenul aferent aparțin domeniului public al Comunei Oncești: teren în suprafață totală de 727 mp și construcții: C1 = 151,6 mp; C2 = 12,9 mp; C3 = 3,6 mp, situate în T99/10, P 21.

Art. 2 - Se aprobă construirea unui teren de sport cu acces public, pe amplasamentul rezultat în urma demolării menționate la art. 1, conform documentației tehnico-economice care va fi aprobată ulterior prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul Comunei Oncești să inițieze demersurile legale privind:

- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;
- contractarea lucrărilor de demolare și de execuție a terenului de sport;
- finanțarea investiției din fonduri proprii sau alte surse legal constituite.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică, în condițiile legii și se comunică, prin grija secretarului general, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor, persoanelor interesate, primarului Comunei Oncești, precum și Instituției Prefectului Județului Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 5 - Primarul și viceprimarul Comunei Oncești, prin intermediul compartimentelor de specialitate ale primarului vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

INITIATOR,
PRIMAR,
PUȚEANU MIHAI-MARIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Carmen-Rocsanda Oprișan, the General Secretary.

REFERAT

de aprobare a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind demolarea clădirii fostei școli din Comuna Oncești, satul BĂRBOASA și reutilizarea terenului pentru construirea unui teren de sport cu acces public

În temeiul art. 136, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind demolarea clădirii fostei școli din Comuna Oncești, satul BĂRBOASA și reutilizarea terenului pentru construirea unui teren de sport cu acces public

1. Justificarea acestei măsuri este următoarea:

- Clădirea este dezafectată, cu destinație educațională întreruptă de peste 10 ani;
- Starea construcției este în stare avansată de degradare, prezentând risc pentru siguranța publică;
- Conform raportului tehnic preliminar, reabilitarea clădirii este nerentabilă economic, clădirea actuală fiind inutilizabilă, fără funcțiune publică și costisitor de întreținut;
- Comunitatea locală susține proiectul de amenajare a unui teren de sport, util în special copiilor și tinerilor.
- Terenul va avea acces liber pentru populație, fiind destinat utilizării publice.”

2. Scopul acestei intervenții este dublu:

- a) Eliminarea riscului public generat de o clădire în stare de degradare;
- b) Crearea unui spațiu modern de recreere și sport pentru comunitate, în special pentru copii și tineri.

3. Necesitatea obiectivului:

- Analiza de oportunitate indică o cerere crescută pentru facilități sportive în sat;
- Finanțarea viitoare a terenului poate fi accesată din surse externe (PNRR, AFM, fonduri județene).

4. Impactul socio-comunitar:

Proiectul va contribui la:

- Creșterea calității vieții în sat;
- Susținerea activităților educative și recreative în aer liber;
- Reducerea abandonului clădirilor publice neutilizate.

Prezenta propunere are la bază necesitatea utilizării responsabile a patrimoniului local și a terenurilor disponibile, în beneficiul locuitorilor și în sprijinul dezvoltării locale.

PRIMAR,
PUȚEANU MIHAI-MARINEL



RAPORT DE SPECIALITATE la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind demolarea clădirii fostei școli din Comuna Oncești, satul BĂRBOASA
și reutilizarea terenului pentru construirea unui teren de sport cu acces public

Având în vedere:

- Raportul de expertiză la Proiectul tehnic nr. 274/..07.2025 – Desființare construcție C1, C2 și C3 – loc. Bărboasa, Comuna Oncești, Județul Bacău, întocmit de expertul tehnic Constantin Grapă - inginer în cadrul S.C. „PROVEX” S.R.L. Bacău;

- Referatul primarului Comunei înregistrat la nr. 223/01.08.2025, de aprobare a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE inițiat și semnat de primar, privind demolarea clădirii fostei școli din Comuna Oncești, satul BĂRBOASA și reutilizarea terenului pentru construirea unui teren de sport cu acces public;

- prevederile Anexei nr. 2 la H.C.L. Oncești nr. 42/31.07.2025 privind modificarea Secțiunii I - „Bunuri imobile” – capitolul „Drumuri” și capitolul „Clădiri și terenuri” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oncești, Județul Bacău, însușit de Consiliul Local Oncești prin Hotărârea nr. 15/27.08.1999, aprobat prin Anexa nr. 56 la H.G. nr. 1347/2001 și modificat prin H.G. nr. 588/2006;

- prevederile art. 120, alin. (1), ale art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României din 21.11.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 551, pct. 1 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, alin. (1), lit. d) și ale art. 8 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 13, 18 și 19 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 146, alin. (2), alin. (8), (9), (10) și (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/04.07.2023, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 139, alin. (3), lit. g), 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44, alin. (1) și (4), ale art. 46, alin. (1) și ale art. 48 din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de analizele realizate la nivelul administrației locale privind necesitățile comunității, se constată următoarele:

- Clădirea fostei școli nu mai este folosită în procesul educațional;
- Structura sa este afectată de degradări majore (acoperiș, pereți, fundație);
- Nu există perspective de finanțare pentru reabilitarea acesteia;
- Spațiul poate fi valorificat în interes public prin amenajarea unui teren multifuncțional de sport.

Ca urmare a celor prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind demolarea și inițierea unei investiții publice pe acel amplasament.

VICEPRIMAR,
ZAHARIA NECULAI

