

REFERAT

privind actualizarea Comisiei speciale pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Oncești, Județul Bacău

Având în vedere:

- prevederile art. 289 și 290 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2, 3, 4 și 5, alin. (1) și (3), ale art. 6, 7 și 9 și ale Anexei din Anexa la H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile art. 1, alin. (2), ale art. 2, alin. (1) și ale art. 7, alin. (1) și (3) din Legea contabilității nr. 82/24.12.1991, republicată, cu modificările și competențele ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 1, alin. (2), lit. d) din Anexa nr. 1 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se inițiază următorul

PROIECT DE DISPOZIȚIE NR. 41/14.04.2025

Art. 1 – (1) Se actualizează Comisia specială pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Oncești, Județul Bacău, în următoarea componență:

I.A. PREȘEDINTE și MEMBRU TITULAR:

1. PUȚEANU MIHAI-MARINEL – primar.

I.B. MEMBRI TITULARI:

- 2. OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA - secretar general;
- 3. GRIGOREANU IOAN - Compartiment Financiar-Contabil;
- 4. HUȘTIU DOINA-MIHAELA - Compartiment Situații de Urgență;
- 5. BOBÂRNAC ADINA-ELENA - Compartiment Agricol-Urbanism-Fond Funciar.

II. MEMBRI SUPLEANȚI:

- 1. ZAHARIA NECULAI - viceprimar;
- 2. BÎLCU ȘTEFANIA-CORINA - Comp. Monitorizare Proceduri Administrative;
- 3. HÂNCU LOREDANA-OANA - Compartiment Financiar-Contabil;
- 4. SAMOIȚĂ GEORGIANA-RALUCA - Compartiment Agricol-Urbanism-Fond Funciar.
- 5. BERTEA LUMINIȚA-ELENA - Compartiment Arhivă și Cultură.

(2) Dra Samoiță Georgiana-Raluca va efectua lucrările de secretariat pentru inventarierea domeniului public, iar Dna Mardare Loredana-Oana va efectua lucrările de secretariat pentru inventarierea domeniului privat al Comunei, ajutându-se reciproc.

Art. 2 - (1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

(2) Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale.

(3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

b) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a) - c).

(4) Pentru îndeplinirea atribuțiilor cu care a fost investită prin lege, Comisia specială pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Oncești va fi sprijinită de către ceilalți angajați din aparatul de specialitate al primarului.

(5) La solicitarea Comisiei speciale constituite la nivelul Comunei, Consiliul Județean Bacău asigură asistență tehnică de specialitate, potrivit competențelor legale.

Art. 3 – (1) La efectuarea inventarului, Comisia specială constituită respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului și a sistemelor informaționale specifice domeniilor de activitate proprii - cadastrele de specialitate.

(2) Stabilirea valorii de inventar a bunurilor se face în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale actelor normative în vigoare la data inventarierii.

Art. 4 - (1) Toate bunurile aparținând unității administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale, prin hotărârea autorității deliberative privind inventarierea anuală stabilindu-se perioada în care se efectuează activitatea de inventariere, precum și data până la care se face publicarea pe pagina de internet a instituției.

(2) Consiliului Local al Comunei i se prezintă anual un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(3) Inventarul prevăzut la art. (1) se atestă prin hotărâre a Consiliului Local.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. (3) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (4), lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a Comunei, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al Comunei, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (3) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al U.A.T., cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

(6) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (5), semnată de secretarul general al u.a.t., va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, de către funcționarul cu atribuții de cadastru și fond funciar din aparatul de specialitate al autorității executive, semnat de acesta și de către secretarul general. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

(7) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (4) în termenul legal.

(8) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (7) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(9) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin. (8) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(10) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (7) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.

(11) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum și în cazul prevăzut la alin. (10), autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

(12) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (7) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(13) Pe baza hotărârii prevăzute la alin. (11), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 5 - Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.

Art. 6 - Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.

Art. 7 - Comisia de inventariere va inventaria bunurile din domeniul public și privat al Comunei Onesti și va prezenta un raport cu privire la rezultatele inventarierii până la data de 31 octombrie a anului în curs.

Art. 8 - Prezenta dispozitie va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii si se va comunica persoanelor nominalizate, compartimentelor de specialitate, potrivit competentelor legale, precum si Institutiei Prefectului judetului Bacau in vederea verificarii legalitatii.

Art. 9 - Membrii Comisiei de inventariere vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

SECRETAR GENERAL,
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA