

R E F E R A T

privind constituirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA ONCEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”

Având în vedere:

- Contractul de lucrări nr. 4039/11.12.2023, încheiat între U.A.T. – Comuna Oncești și ASOCIEREA S.C. „CAPITAL INVEST” S.R.L. S.C. „CONEXTRUST” S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Notificarea nr. 1156/16.10.2024, prin care S.C. „CAPITAL INVEST” S.R.L. informează despre terminarea lucrărilor prevăzute în contract și solicită constituirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Oncești, Județul Bacău”, în vederea recepției lucrării;

- Adresa nr. 4015/02.12.2024 și Adresa nr. 4055/04.12.2024, prin care U.A.T. – Comuna Oncești solicită desemnarea reprezentanților Consiliului Județean Bacău și respectiv, a Inspectoratului de Stat în Construcții Bacău la recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Oncești, Județul Bacău”;

- Contractul de prestări servicii nr. 4076/05.12.2024 încheiat între U.A.T. – Comuna Oncești și „PRO SIL CONSULT” S.R.L., reprezentat prin dl Ene Silviu în calitate de specialist în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției;

- Contractul de prestări servicii nr. 4038/04.12.2024 încheiat între U.A.T. – Comuna Oncești și S.C. „VIA MCADAM” S.R.L., reprezentat prin dl Neagu George-Valentin în calitate de specialist în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției;

- Adresele nr. 4047¹ și 4047² din 05.12.2024, prin care U.A.T. – Comuna Oncești invită reprezentanții S.C. „CAPITAL INVEST” S.R.L. și a S.C. „ULTRA PROIECT” S.R.L. BACĂU să participe la recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Oncești, Județul Bacău”;

- Adresa nr. 4047³/05.12.2024, prin care U.A.T. – Comuna Oncești îl înștiințează pe dl Țernă Vasile-Adrian – diriginte de șantier cu privire la organizarea recepției la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Oncești, Județul Bacău”, pentru data de 09.12.2024, ora 10:00;

- prevederile art. 3, alin. (1), lit. a) și alin. (2), ale art. 5 și 6, ale art. 9 - 23 din Anexa la H.G. nr. 273/14.06.1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2, alin. () și (2¹), ale art. 4, alin. (1), pct. 2 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 din Legea contabilității nr. 82/24.12.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 1, alin. (2), lit. d) din Anexa nr. 1 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se inițiază următorul

PROIECT DE DISPOZIȚIE NR. 128/06.12.2024:

Art. 1 - Se constituie Comisia de recepție la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA ONCEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, în următoarea componență:

I. 1) PRESEDINTE: ZAHARIA NECULAI - viceprimar

II. MEMBRI:

2) dl CHIPER RADU – consilier superior - reprezentant al Consiliului Județean Bacău – autoritatea emitentă a autorizației de construire;

3) dna BABIUC VIORICA – inspector - reprezentant al Inspectoratului de Stat în Construcții Bacău;

4) dl ing. ENE SILVIU - specialist în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției;

5) dl ing. NEAGU GEORGE-VALENTIN- specialist în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției.

Art. 2 - Secretariatul Comisiei va fi asigurat de către dl. ing. Țernă Vasile-Adrian – diriginte de șantier, care nu face parte din Comisia de recepție.

Art. 3 - La recepție participă, în calitate de invitați:

1. - PUȚEANU MIHAI-MARINEL – primarul Comunei Oncești;

2. - GEORGESCU SEBASTIAN - administrator al S.C. „CAPITAL INVEST” S.R.L. MOINEȘTI, Jud. Bacău - executantul lucrării.

3. - CONTOMAN DRAGOȘ - reprezentant al S.C. „ULTRA PROIECT” S.R.L. BACĂU – proiectantul lucrării.

Art. 4 – (1) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor se întrunește la sediul Primăriei Comunei Oncești în data de 09.12.2024, ora 10:00, iar președintele acesteia stabilește programul după care va fi făcută recepția.

(2) Comisia de recepție poate funcționa numai în prezența a cel puțin 2/3 din membrii numiți ai acesteia.

Art. 5 - În vederea desfășurării în bune condiții a recepției la terminarea lucrărilor, se va pune la dispoziția Comisiei de recepție documentația privind proiectarea și execuția lucrărilor, precum și alte documente solicitate în scris și pe care comisia le consideră necesare în acest sens.

Art. 6 - Comisia de recepție la terminarea lucrărilor examinează:

a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele/acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;

b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;

c) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări/de execuție încheiat între investitor și executant și în documentația anexă la contract;

d) documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - „as built”, dispozițiile de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor;

e) existența devizului general actualizat la terminarea lucrărilor și/sau a documentelor care certifică valoarea calculată de autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare în vederea regularizării taxei de autorizare, din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor executate, precum și a cotelor legal datorate Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.;

f) adeverința eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., prin care se confirmă plățile efectuate, respectiv dacă investitorul a virat către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. sumele aferente cotelor prevăzute în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 10/1995, republicată, precum și penalităților aferente, dacă este cazul;

g) procesul-verbal de recepție parțială, prevăzut în cazul preluării de către investitor a unei părți din construcție, pe stadii fizice de execuție, după caz;

h) referatele pe specialități întocmite de proiectant și dirigintele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

i) alte documente pe care le consideră necesare.

Art. 7 – (1) Pe parcursul examinării construcției și a documentelor puse la dispoziție, membrii Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pot solicita investitorului, justificat, prezentarea altor documente relevante, precum și realizarea de expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.

(2) Recepția se efectuează în toate cazurile prin examinare nemijlocită a construcției și analizarea documentelor prevăzute la art. 6.

(3) La terminarea examinării nemijlocite a construcției, Comisia de recepție la terminarea lucrărilor întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în care consemnează:

a) constatări în urma examinării vizuale a construcției și analizării documentelor prevăzute la art. 6;

b) valoarea finală a lucrărilor executate, cu și fără TVA;

c) aspectele care trebuie să fie remediate, dacă este cazul, precum și termenul de remediere;

d) eventuale explicații și/sau observații ale executantului;

e) refuzul executantului de a semna procesul-verbal de recepție, după caz;

f) situațiile de absență a unor membri ai comisiei sau invitați convocați;

g) decizia de admitere sau de respingere a recepției sau, după caz, decizia de suspendare a procesului de recepție;

h) perioada de garanție a lucrărilor.

Art. 8 - În conformitate cu decizia Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, investitorul aprobă, în termen de 3 zile de la luarea deciziei de către comisie, admiterea sau respingerea recepției și semnează procesul-verbal la terminarea lucrărilor.

Art. 9 - (1) Data finalizării recepției la terminarea lucrărilor este data semnării de către investitor a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Perioada de garanție a lucrărilor stabilită prin contractul de execuție începe la data prevăzută la alin. (1), cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 10 - După încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, investitorul nu poate emite alte solicitări de remediere de lucrări, penalizări, diminuări de valori și altele asemenea decât cele consemnate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Fac excepție viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii, precum și viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării construcției, descoperite pe toată durata de existență a construcției.

Art. 11 - (1) Investitorul preia construcția de la executant în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se comunică, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției, prevăzută la art. 9, alin. (1), de către investitor:

a) proprietarului;

b) executantului;

c) proiectantului;

d) autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare;

e) Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

f) tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 12 - Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii și se va comunica persoanelor nominalizate, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor legale, instituțiilor, societăților și persoanelor implicate în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, precum și Instituției Prefectului Județului Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 13 - Primarul Comunei și membrii Comisiei nominalizați la art. 1 vor aduce la îndeplinire prezenta dispoziție.

VICEPRIMAR,
ZAHARIA NECULAI