

REFERAT

privind constituirea Comisiei de receptie la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții
„CONSTRUIRE GRUP SANITAR ȘCOALA CU CLASELE V-VIII ONCEȘTI”

Având în vedere:

- Contractul de lucrări nr. 2807/22.10.2024, încheiat între U.A.T. – Comuna Oncești și S.C. „PEGASSO TERMOELECTRICE” S.R.L.;
- Contractul de prestări servicii nr. 2682/17.10.2024, încheiat între U.A.T. – Comuna Oncești și S.C. „HABITAT PRO-CON” S.R.L.;
- Contractul de prestări servicii nr. 20/22.08.2024, încheiat între U.A.T. – Comuna Oncești și S.C. „MB ARHIS STUDIO” S.R.L.;
- Notificarea, înregistrată la U.A.T. – Comuna Oncești la nr. 3602/19.11.2024, prin care S.C. „PEGASSO TERMOELECTRICE” S.R.L. informează despre terminarea lucrărilor prevăzute în contract la obiectivul de investiții „CONSTRUIRE GRUP SANITAR ȘCOALA CU CLASELE V-VIII ONCEȘTI”;
- Adresele nr. 3952/26.11.2024 și 4005/29.11.2024, prin care U.A.T. – Comuna Oncești solicită desemnarea reprezentanților Consiliului Județean Bacău și respectiv, a Inspectoratului de Stat în Construcții Bacău la recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „CONSTRUIRE GRUP SANITAR ȘCOALA CU CLASELE V-VIII ONCEȘTI”;
- prevederile art. 3, alin. (1), lit. a) și alin. (2), ale art. 5 și 6, ale art. 9 - 23 din Anexa la H.G. nr. 273/14.06.1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. (2) și (2¹), ale art. 4, alin. (1), pct. 2 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 6 din Legea contabilității nr. 82/24.12.1991, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 1, alin. (2), lit. d) din Anexa nr. 1 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se inițiază următorul

PROIECT DE DISPOZIȚIE NR. 127/29.11.2024:

Art. 1 - Se constituie Comisia de receptie la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „CONSTRUIRE GRUP SANITAR ȘCOALA CU CLASELE V-VIII ONCEȘTI”, în următoarea componență:

I. 1) PREȘEDINTE: ZAHARIA NECULAI - viceprimar.

II. MEMBRI:

- 2) GRIGOREANU IOAN – referent Compartiment Financiar-Contabil și Achiziții Publice;
- 3) reprezentant al Consiliului Județean Bacău – autoritatea emitentă a autorizației de construire;
- 4) reprezentant al Inspectoratului de Stat în Construcții Bacău;
- 5) ing. IVĂNESCU ILIE - specialist în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției;

Art. 2 - Secretariatul Comisiei va fi asigurat de către dl. ing. HERCIU FABIAN – diriginte de șantier, care nu face parte din Comisia de receptie.

Art. 3 - La receptie participă, în calitate de invitați:

- 1. - PUȚEANU MIHAI-MARINEL – primarul Comunei Oncești;
- 2. - ROCA EMILIAN - administrator al S.C. „PEGASSO TERMOELECTRICE” S.R.L, Jud. Bacău - executantul lucrării.
- 3. - MUSCALU BIANCA-MARIA - reprezentant al S.C. „MB ARHIS STUDIO” S.R.L. BACĂU – proiectantul lucrării.

Art. 4 – (1) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor se întrunește la sediul Primăriei Comunei Onești în data de 03.12.2024, ora 11:00, iar președintele acesteia stabilește programul după care va fi făcută recepția.

(2) Comisia de recepție poate funcționa numai în prezența a cel puțin 2/3 din membrii numiți ai acesteia.

Art. 5 - În vederea desfășurării în bune condiții a recepției la terminarea lucrărilor, se va pune la dispoziția Comisiei de recepție documentația privind proiectarea și execuția lucrărilor, precum și alte documente solicitate în scris și pe care comisia le consideră necesare în acest sens.

Art. 6 - Comisia de recepție la terminarea lucrărilor examinează:

a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele/acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;

b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;

c) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări/de execuție încheiat între investitor și executant și în documentația anexă la contract;

d) documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - „as built”, dispozițiile de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor;

e) existența devizului general actualizat la terminarea lucrărilor și/sau a documentelor care certifică valoarea calculată de autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare în vederea regularizării taxei de autorizare, din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor executate, precum și a cotelor legal datorate Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.;

f) procesul-verbal de recepție parțială, prevăzut în cazul preluării de către investitor a unei părți din construcție, pe stadii fizice de execuție, după caz;

g) referatele pe specialități întocmite de proiectant și dirigintele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

h) alte documente pe care le consideră necesare.

Art. 7 – (1) Pe parcursul examinării construcției și a documentelor puse la dispoziție, membrii Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pot solicita investitorului, justificat, prezentarea altor documente relevante, precum și realizarea de expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.

(2) Recepția se efectuează în toate cazurile prin examinare nemijlocită a construcției și analizarea documentelor prevăzute la art. 6.

(3) La terminarea examinării nemijlocite a construcției, Comisia de recepție la terminarea lucrărilor întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în care consemnează:

a) constatări în urma examinării vizuale a construcției și analizării documentelor prevăzute la art. 6;

b) valoarea finală a lucrărilor executate, cu și fără TVA;

c) aspectele care trebuie să fie remediate, dacă este cazul, precum și termenul de remediere;

d) eventuale explicații și/sau observații ale executantului;

e) refuzul executantului de a semna procesul-verbal de recepție, după caz;

f) situațiile de absență a unor membri ai comisiei sau invitați convocați;

g) decizia de admitere sau de respingere a recepției sau, după caz, decizia de suspendare a procesului de recepție;

h) perioada de garanție a lucrărilor.

Art. 8 - În conformitate cu decizia Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, investitorul aprobă, în termen de 3 zile de la luarea deciziei de către comisie, admiterea sau respingerea recepției și semnează procesul-verbal la terminarea lucrărilor.

Art. 9 - (1) Data finalizării recepției la terminarea lucrărilor este data semnării de către investitor a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Perioada de garanție a lucrărilor stabilită prin contractul de execuție începe la data prevăzută la alin. (1), cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 10 - După încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, investitorul nu poate emite alte solicitări de remediere de lucrări, penalizări, diminuări de valori și altele asemenea decât cele consemnate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Fac excepție viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii, precum și viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării construcției, descoperite pe toată durata de existență a construcției.

Art. 11 - (1) Investitorul preia construcția de la executant în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se comunică, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției, prevăzută la art. 9, alin. (1), de către investitor:

- a) proprietarului;
- b) executantului;
- c) proiectantului;
- d) autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare;
- e) Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.
- f) tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 12 - Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii și se va comunica persoanelor nominalizate, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor legale, instituțiilor, societăților și persoanelor implicate în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, precum și Instituției Prefectului Județului Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 13 - Primarul Comunei și membrii Comisiei nominalizați la art. 1 vor aduce la îndeplinire prezenta dispoziție.

VICEPRIMAR,
ZAHARIA NECULAI