



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE  
CUI RO 30281706; J03/754/2012  
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges  
Mail: [moisedan@yahoo.com](mailto:moisedan@yahoo.com)

## **STUDIU DE FEZABILITATE**

Pentru investitia

### **SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD - UAT COMUNA ONCESTI JUDETUL BACAU**

PLATFORMA COMUNALA - PC1

Beneficiar : UAT COMUNA ONCESTI  
Nr. Proiect: SF – NR. 463/ OCTOMBRIE 2023



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE  
CUI RO 30281706; J03/754/2012  
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges  
Mail: moisedan@yahoo.com

**B. ANEXE**

DEVIZ GENERAL SCENARIUL I – RECOMANDAT  
DEVIZ GENERAL SCENARIUL II  
CALCULATOR DIMENSIONARE PLATFORMA COMUNALA  
DECLARATIE AMPLASARE PLATFORMA INDIVIDUALA  
EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
CERTIFICAT DE URBANISM

**C. PIESE DESENATE**

A00 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
A01 – PLAN DE SITUATIE  
A02 – PLAN DE AMPLASAMENT  
A03 – PLAN PARTER  
A04- PLAN FATADE  
A05 – PLAN PARTER, SECTIUNE A-A PI 1  
A06 – PLAN PARTER, SECTIUNE A-A PI 2  
R01 – PLAN SAPATURA GENERALA PLATFORMA  
R02 – PLAN DISPOZITIE GENERALA PLATFORMA SECTIUNI; DETALII  
R03 – PLAN GENERAL SAPATURA BAZIN STOCARE; DISPOZITIE GENERALA; BAZIN  
STOCARE; SECTIUNI  
R04 – DETALII PLATFORMA INCINTA  
R 05 – PLATFORMA PREFABRICATA PI 1  
R 06 – PLATFORMA PREFABRICATA PI 2  
IE 01 – PLAN INSTALATII ELECTRICE  
IET – 01 – SCHEMA ELECTRICA MONOFILARA TABLOU GENERAL  
ICS – 01 SCHEMA BLOC SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO  
IS 01 – PLAN AMPLASARE – INSTALATII SANITARE

61

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
IVAN DRAGOȘ-FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA

**OBIECTIV:** Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA ONCEȘTI, JUDEȚUL BACAU

**BENEFICIAR:** UAT Comuna Oncești

**PROIECTANT:** SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

**EXECUTANT:**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA ONCEȘTI, JUDEȚUL BACAU - Scenariul 1- Recomandat  
Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.904,00	551,76	3.455,76
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.595,43	1.063,13	6.658,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>8.499,43</b>	<b>1.614,89</b>	<b>10.114,32</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	98.375,00	18.691,25	117.066,25
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.375,00	10.711,25	67.086,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	168.000,00	31.920,00	199.920,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	168.000,00	31.920,00	199.920,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
IVAN DRAGOȘ-FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI pentru investiția:  
“SISTEME INTEGRATE DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIIULUI DE GRAJD  
– U.A.T. COMUNA ONCEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”**

	Scenariul 1 - Recomandat Platforma comunala – PC1 impreuna cu platforma satelit tip PI 1 - 13 buc si platforma satelit tip PI 2 – 11 buc [lei cu TVA]
1. TOTAL GENERAL	<b>3.822.745,23</b>
1.1 Total platforma comunala	<b>3.362.642,62</b>
Din care C+M	<b>1.520.489,82</b>
Costuri platforma comunala (C+M) +4.5+3.7.1+3.8.2+5.2.2+5.2.3	<b>1.815.908,87</b>
Suprafata Platforma comunala	<b>1.678,00 mp</b>
Indicator Cost/Mp	<b>2.003,96/mp</b>
1.2 Total platforme individuale	<b>460.102,61</b>
Numar platforme individuale	24

**5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investiții, exprimată in lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general anexat – Anexa 1

**Valoarea totala a investiției este:**

- valoare fără T.V.A.: 3.216.874,66 lei, din care C+M: 1.277.722,54 lei;
- valoare T.V.A.: 605.870,57 lei.
- valoare totală inclusiv T.V.A.: 3.822.745,23 lei.

**Din care:**

**Cheltuieli eligibile:**

- valoare fără T.V.A.: 3.129.474.66 lei, din care C+M: 1.277.722,54 lei;
- valoare T.V.A.: 589.264,57 lei.
- valoare totală inclusiv T.V.A.: 3.718.739,23 lei.

**Cheltuieli neeligibile:**

- valoare fara T.V.A.: 87.400,00 lei, din care C+M: 0 lei.
- valoare T.V.A.: 16.606,00 lei.
- valoare totala inclusiv T.V.A.: 104.006,00 lei.

a) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

 **Capacitati fizice :**

- capacitatea de stocare a platformei comunale:1500 mc/an de gunoi de grajd;
- capacitatea de stocare a platformei individuale tip I: 6 mc de gunoi de grajd
- capacitatea de stocare a platformei individuale tip II: 9 mc de gunoi de grajd

**Indicatori calitativi :**

**Platforma Comunala**

- 2 foraje de monitorizare
- Solutia tehnica propusa pentru a preintâmpina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;
- Este prevazuta amenajare peisagistica constând intr-un aliniament perimetral de arbori care inconjoara platforma.

**Platforma individuala**

- Solutia tehnica propusa pentru platforma individuala pentru a preintâmpina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;

**b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii**

- Crearea a 10-15 locuri de munca prin participarea localnicilor la lucrarile de executie;
- Crearea a 3 locuri de munca in perioada operationala;
- Imbunatatirea impactului vizual si de mediu in gospodariile din comuna prin depozitarea gunoiului de grajd la platforma comunala;
- beneficiari directi - vor putea inlocui ingrasamintele chimice aplicate pe terenurile agricole cu ingrasamânt organic, realizând astfel o economie la cheltuielile cu fertilizarea terenurilor.

**CANTITĂȚI:**

	<b>Platforma comunala</b>	<b>Platforma individuala (satelit)</b>
<b>Numar</b>	<b>1</b>	<b>24</b>
<b>Dimensiune</b>	<b>L=40 m; l = 15 m; h = 2,5 m=1.500 mc</b>	<b>PI: 2 m x 2 m x 1,5 m; Vtotal = 6 m3; Vutil = aprox. 4-5 m3; PI2: 2 m x 3 m x 1,5 m; Vtotal = 9 m3; Vutil = aprox. 7,5-8 m3;</b>

**Durata estimată de implementare a proiectului:**

**12 LUNI**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
IVAN DRAGOȘ-FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA