

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ONCEȘTI

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 35 DIN 28.06.2024**

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a **Planului Urbanistic General**  
**și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Oncești, Județul Bacău,**  
până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General

Consiliul Local al Comunei Oncești, întrunit în ȘEDINȚĂ ORDINARĂ în data de 28.06.2024;  
Având în vedere:

- Referatul primarului Comunei înregistrat la nr. 182/28.06.2024, de aprobare a Proiectului de hotărâre inițiat și semnat de către primar, privind propunerea aprobării prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Oncești, Județul Bacău, aprobate prin H.C.L. Oncești nr. 18/27.04.2012, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General;

- Raportul de specialitate înregistrat la nr. 182<sup>1</sup>/28.06.2024, întocmit de Dl referent Piseru Bogdan-Nicolae – responsabil urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se motivează necesitatea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Oncești, Județul Bacău, aprobate prin H.C.L. Oncești nr. 18/27.04.2012, termen prelungit prin H.C.L. Oncești nr. 24/21.04.2021, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General;

- prevederile H.C.L. Oncești nr. 18/27.04.2012 privind aprobarea și însușirea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Oncești;

- prevederile H.C.L. Oncești nr. 24/21.04.2021 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Oncești, Județul Bacău, aprobate prin H.C.L. Oncești nr. 18/27.04.2012, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General;

- prevederile art. I, alin. (1) din O.G. nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- prevederile art. 46, alin. (1<sup>3</sup>), (1<sup>7</sup>), (1<sup>8</sup>), lit. b) din Legea nr. 350/06.06.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 28 din Anexa nr. 1 la Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 1 din H.G. nr. 525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate, înregistrate la nr. 183, 184 și, respectiv, 185 din 28.06.2024;

- Avizul de legalitate al secretarului general al Comunei.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** - Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a **Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Oncești, Județul Bacău,** până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, dar nu mai târziu de **31 decembrie 2026.**

**Art. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunostință publică, în condițiile legii și se comunică, prin grija secretarului general al Comunei, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor, persoanelor interesate, primarului Comunei Oncești, precum și Institutiei Prefectului Județului Bacău în vederea verificării legalității.

**Art. 3** - Viceprimarul Comunei, precum și responsabilul cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Oncesti, în ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, cu respectarea art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **11 voturi „pentru”**, \_\_\_ - voturi „împotrivă” și \_\_\_ - „abțineri” din numărul total de 11 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
MAFTEI CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA