

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ONCEȘTI
NR. 382 DIN 14.11.2023

PROCES-VERBAL

al ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al Comunei Oncești din data de **10.11.2023**

Consiliul Local al Comunei Oncești a fost convocat în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 151/03.11.2023, în conformitate cu prevederile art. 133, alin. (1), lit. a), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dna secretar general constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea ședinței, fiind prezent un număr de 11 consilieri, din numărul total de 11 consilieri în funcție.

Proiectul Ordinii de zi a ședinței ordinare a fost adus la cunostința publică în termen legal de către dna Oprișan Carmen-Rocsanda - secretarul general, prin intermediul Avizierului, și cuprinde:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Comuna Oncești, Județul Bacău.

Initiator: Puțeanu Mihai-Marinel – primar.

2. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea Bugetului local Comunei Oncești, Județul Bacău, în luna NOIEMBRIE 2023.

Initiator: Puțeanu Mihai-Marinel – primar.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI de organizare și funcționare a Compartimentului Poliție Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Oncești, Județul Bacău.

Initiator: Puțeanu Mihai-Marinel – primar.

4. Proiect de hotărâre cu privire la analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrele Agricole ale Comunei Oncești, Județul Bacău pentru semestrul I al anului 2023 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Initiator: Puțeanu Mihai-Marinel – primar.

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul administrației publice locale a Comunei Oncești, Județul Bacău, începând cu luna noiembrie 2023.

Initiator: Puțeanu Mihai-Marinel – primar.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor de transport cadrelor didactice și personalului auxiliar din unitățile de învățământ din Comuna Oncești, Județul Bacău, pentru luna OCTOMBRIE 2023.

Initiator: Puțeanu Mihai-Marinel – primar.

7. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Oncești.

Initiator: Puțeanu Mihai-Marinel – primar.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a Comunei Oncești, Județul Bacău, asupra unor bunuri imobile.

Initiator: Puțeanu Mihai-Marinel – primar.

9. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Comunei Oncești, Județul Bacău, a unui teren în suprafață de 559 m² situat în intravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele .de cadastru și carte funciară.

Initiator: Puțeanu Mihai-Marinel – primar.

10. Proiect de hotărâre privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului Local Oncești, Județul Bacău, pentru luna DECEMBRIE 2023 și pentru lunile IANUARIE și FEBRUARIE 2024.

Initiator: Puțeanu Mihai-Marinel – primar.

11. Diverse.

În conformitate cu dispozițiile art. 138, alin. (15) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, secretarul general supune spre aprobare Procesul-verbal al ședinței anterioare din data de 31.10.2023, cu mențiunea că a fost semnat de către președintele de ședință și secretarul general, Proces-verbal care va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Oncești și publicat pe pagina de internet a instituției, acesta fiind aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt deschise de către dna președinte de ședință Dimofte Veronica, care supune spre aprobare Ordinea de zi cu cele 11(unsprezece) puncte:

Cine este pentru? - 11 consilieri.

Cine este împotriva? ----

Cine se abține? ----

În urma votului liber exprimat, Ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate.

Se trece la primul punct al Ordinei de zi.

Se dă cuvântul dlui viceprimar pentru a prezenta Raportul la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Comuna Oncești, Județul Bacău.

Dl viceprimar menționează că Registrul Local al Spațiilor Verzi din Comuna Oncești este constituit din hărțile și planurile în format digital ale terenurilor definite ca spații verzi – sistem informațional ce cuprinde date, informații și planuri privind terenurile definite ca spații verzi, cu identificarea stării de viabilitate a vegetației de pe aceste terenuri, a caracteristicilor și a indicilor de cantitate și calitate aferenți. Registrul Local al Spațiilor Verzi din Comuna Oncești va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, la eliberarea certificatelor de urbanism, precum și la eliberarea autorizațiilor de construire. Compartimentul Agricol, Urbansim, Cadastru și Fond Funciar va asigura întreținerea și actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Comuna Oncești. Anual, în primul trimestru, se va prezenta Consiliului Local al Comunei Oncești un raport de actualizare a Registrului pentru anul anterior.

Dl primar specifică faptul că Registrul Local al Spațiilor Verzi a fost deja întocmit, dar trebuia aprobat prin hotărâre a Consiliului Local.

Nemaifiind discuții, dna președinte de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, care a fost aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se trece la punctul al doilea al Ordinei de zi.

Se dă cuvântul dlui contabil pentru a prezenta Raportul la Proiectul de hotărâre cu privire la rectificarea Bugetului local Comunei Oncești, Județul Bacău, în luna NOIEMBRIE 2023, cu suma pe minus de 71.000 lei, atât la partea de venituri cât și la cheltuieli, reprezentând cheltuieli cu bursele școlare învățământ preuniversitar.

Nefiind discuții, dna președinte de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, care a fost aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se trece la punctul al treilea al Ordinei de zi.

Se dă cuvântul dlui viceprimar pentru a prezenta Raportul la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Compartimentului Poliție Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Oncești, Județul Bacău.

Dl viceprimar specifică faptul că în cadrul Compartimentului Poliție Locală sunt prevăzute două posturi de paznici cu atribuții în domeniul pazei bunurilor și obiectivelor de interes local și un post de polițist local care este echivalentul funcției publice de referent.

Nefiind discuții, dna președinte de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, care a fost aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se trece la punctul al patrulea al Ordinei de zi.

Se dă cuvântul dnei secretar general pentru a prezenta Raportul la Proiectul de hotărâre cu privire la analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrele Agricole ale Comunei Oncești, Județul Bacău pentru semestrul I al anului 2023 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Dna secretar motivează că, pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrele Agricole ale Comunei Oncești, Județul Bacău, s-au propus următoarele măsuri:

1. Se va efectua afișajul și înștiințarea populației cu privire la procedura și termenele de înregistrare în registrele agricole și, periodic, se va continua verificarea în teren a corectitudinii înscrierii datelor pe baza declarației dată de către capii gospodăriilor și de către reprezentanții legali ai unităților cu personalitate juridică.

2. Înscriserea datelor în registrul agricol, corect din punctul de vedere al proprietății termenilor utilizați, sub aspect gramatical, ortografic, ortoepic și, după caz, sub aspectul punctuației, conform normelor academice în vigoare.

3. Înscriserea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, precum și a schimbării categoriei de folosință se poate face numai pe bază de documente anexate la declarație făcută sub semnătura capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, de un membru major al gospodăriei, sub sancțiunea nulității.

4. Coordonarea, verificarea și răspunderea de modul de completare și ținere la zi a registrului agricol.

5. Acordul prealabil pentru modificările datelor înscrise în registrul agricol.

6. Înscriserea rapidă și de îndată a oricăror date referitoare la imobilele: clădirile sau terenurile persoanelor fizice sau juridice.

7. Întrucât culegerea datelor este foarte greoaie, până la finalizarea înscrierilor funcționarii cu atribuții privind completarea registrului agricol se vor deplasa periodic la gospodăriile din Comună pentru luarea datelor necesare completării registrului agricol.

8. Vor fi aplicate sancțiunile prevăzute de lege în cazurile în care, cu ocazia verificărilor în teren se constată declararea de date false sau neconforme cu realitatea.

Nefiind discuții, dna președinte de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, care a fost aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se trece la punctul al cincilea al Ordinii de zi.

Se dă cuvântul dnei secretar general pentru a prezenta Raportul la Proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul administrației publice locale a Comunei Oncești, Județul Bacău, începând cu luna noiembrie 2023.

Dna secretar general motivează că salariul minim pe economie a crescut la 3.300 lei din luna octombrie, iar la îndrumarea Sindicatului în care sunt înscrși funcționarii din Primăria Comunei Oncești, s-a propus actualizarea salariilor în raport cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, sindicatul urmând să lupte pentru drepturile salariale la nivelul actual.

Nefiind discuții, dna președinte de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, care a fost aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se trece la punctul al șaselea al Ordinii de zi.

Se dă cuvântul dnei secretar general pentru a prezenta Raportul la Proiectul de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor de transport cadrelor didactice și personalului auxiliar din unitățile de învățământ din Comuna Oncești, Județul Bacău, pentru luna OCTOMBRIE 2023, în sumă de 3.218 LEI.

Nefiind discuții, dna președinte de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, care a fost aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se trece la punctul al șaptelea al Ordinii de zi.

Se dă cuvântul dlui viceprimar pentru a prezenta Raportul la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Oncești.

Dl viceprimar propune aprobarea următoarelor puncte:

1. aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Comunei Oncești, Județul Bacău;

2. aprobarea modelului-cadru de contract pentru constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului furnizorilor de comunicații electronice pe proprietatea publică/privată a Comunei Oncești, contract ce va fi încheiat cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;

3. aprobarea tarifelor pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Comunei Oncești furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice;

4. împuternicirea primarului Comunei Oncești în vederea constituirii Comisiei Tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Oncești, Comisie care va aproba sau respinge motivat accesul acestora;

5. Împuternicirea primarului Comunei Oncești să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Oncești ce se vor încheia în formă autentică cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație;

6. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin, la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al Comunei Oncești, în termen de maxim 180 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

7. Funcționarul cu atribuții de urbanism din cadrul Compartimentului Agricol, Urbanism, Cadastru și Fond Funciar va îndeplini toate formalitățile necesare în vederea aplicării Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Oncești.

8. Viceprimarul Comunei coordonează activitatea de urbanism, verifică modul în care sunt îndeplinite obligațiile prevăzute în Regulament și aplicarea măsurilor prevăzute de legislație, urmărind contractele de constituire a dreptului de acces ce vor fi încheiate în formă autentică.

Nemaifiind discuții, dna presedinte de sedinta supune spre aprobare proiectul de hotarare în forma prezentată, care a fost aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se trece la punctul al optulea al Ordinii de zi.

Se dă cuvântul dlui viceprimar pentru a prezenta Raportul la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a Comunei Oncești, Județul Bacău, asupra unor bunuri imobile.

Dl viceprimar specifică faptul că este vorba de bunurile imobile - „Drumuri” dobândite conform H.C.L. Oncești nr. 18 și nr. 19 din 29.06.2005, pozițiile nr. 133, 155, 158, 159, 161 și 162, așa cum au fost modificate prin H.C.L. Oncești nr. 6/29.01.2016, înscrise provizoriu în cărțile funciare cu nr. 60523, nr. 60535, nr. 60546, nr. 60547, nr. 60536 și nr. 60549 ale U.A.T. - Comuna Oncești, Județul Bacău, urmând ca acestea să fie înscrise definitiv în cărțile funciare ale Comunei.

Dl viceprimar menționează că bunurile imobile respective se însușesc și se declară bunuri de uz și interes public local, iar după intabularea dreptului de proprietate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Oncești.

Nemaifiind discuții, dna presedinte de sedinta supune spre aprobare proiectul de hotarare în forma prezentată, care a fost aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se trece la punctul al nouălea al Ordinii de zi.

Se dă cuvântul dlui viceprimar pentru a prezenta Raportul la Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Comunei Oncești, Județul Bacău, a unui teren în suprafață de 559 m² situat în intravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Dl viceprimar specifică faptul că este vorba de includerea în domeniul public al Comunei Oncești a unui teren în suprafață totală de 559 mp, respectiv terenul de sub blocuri, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Comunei Oncești în T 8, P 424/1 și 426, din care 167 m² suprafață construită - clădire locuințe colective, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Dl viceprimar menționează că, după intabularea dreptului de proprietate, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Oncești, Județul Bacău va fi completat și atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Nemaifiind discuții, dna presedinte de sedinta supune spre aprobare proiectul de hotarare în forma prezentată, care a fost aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se trece la punctul al zecelea al Ordinii de zi.

Se dă cuvântul dnei secretar general pentru a prezenta Raportul la Proiectul de hotărâre privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului Local Oncești, Județul Bacău, pentru luna DECEMBRIE 2023 și pentru lunile IANUARIE și FEBRUARIE 2024.

Dna Dimofte Veronica îl propune pe dl consilier Hîncu Claudiu-Bogdan ca președinte de ședință pentru următoarele 3 luni, consilierii fiind de acord cu propunerea.

Nefiind discuții, dna președinte de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, care a fost aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se trece la ultimul punct al Ordinii de zi: „Diverse”.

Dl primar aduce la cunoștința consilierilor locali că unul dintre blocurile de locuințe din Oncești are carte funciară, dar celălalt nu are, iar în prezent trebuie intabulat tot terenul de sub bloc, apoi fiecare proprietar își va face documentația cadastrală pentru apartamentul propriu.

Nemaifiind alte discuții, dna președinte de ședință declară ședința închisă, mulțumind pentru participare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
DIMOFTE VERONICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA