

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ONCEȘTI

H O T Ă R Ă R E A
NR. 71 DIN 10.11.2023

privind includerea în domeniul public al Comunei Oncești, Județul Bacău, a unui teren în suprafață de 559 m² situat în intravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Comunei Oncești, întrunit în ȘEDINȚA ORDINARĂ din data de 10.11.2023;
Având în vedere:

- Referatul înregistrat la nr. 361¹/03.11.2023, de aprobare a Proiectului de hotărâre inițiat și semnat de către primarul Comunei, privind necesitatea includerii în domeniul public al Comunei Oncești a unui teren în suprafață de 992 m², având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău;

- Raportul viceprimarului Comunei, înregistrat la nr. 362¹/03.11.2023, prin care se propune includerea în domeniul public al Comunei Oncești, Județul Bacău, a unui teren în suprafață de 992 m², având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Comunei Oncești în T 8, P 424/1 și 426, din care 167 m² suprafață construită – clădire locuințe colective, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Protocolul de predare-primire din 14.11.2000 încheiat între S.C. „TERMLOC” S.A. Bacău și Consiliul Local al Comunei Oncești, reprezentat de primar Baban Gheorghe, privind predarea documentelor la blocurile de locuințe și a spațiilor cu altă destinație decât locuință;

- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, întocmit de S.C. „POLAR MAP” S.R.L. în data de 19.10.2023, reprezentând teren în suprafață totală de 559 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Comunei Oncești în T 8, P 424/1 și 426, din care 167 m² suprafață construită - clădire locuințe colective;

- prevederile H.C.L. Oncești nr. 15/27.08.1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oncești, aprobat prin Anexa nr. 56 la H.G. nr. 1347/2001 și modificat prin H.G. nr. 588/2006;

- prevederile art. 84, alin. (5), ale art. 87, alin. (5) și ale art. 240, alin. (2), ale art. 286, alin. (1) și (4), ale art. 289 și 290 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 859, alin. (2), ale art. 860, alin. (1), ale art. 863, lit. f) și ale art. 888 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul Civil, cu modificari si completari ulterioare;

- prevederile art. 6, alin. (2) și (3) și ale art. 7 din Anexa la H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 7 - 11 din Anexa la Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile ale art. 24, 26 și 28, alin. (1), (4), (5) și (6) din Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 20, alin. (1), lit. e), h) și i) din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate, înregistrate la nr. 379, 380 și, respectiv, 381 din 10.11.2023;

- Avizul de legalitate al secretarului general;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 139, alin. (3), lit. g), ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 – Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Oncești a unui teren în suprafață totală de 559 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Comunei Oncești în T 8, P 424/1 și 426, din care 167 m² suprafață construită - clădire locuințe colective, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 2 - După intabularea dreptului de proprietate, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Oncești, Județul Bacău va fi completat și atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică, în condițiile legii și se comunică, prin grija secretarului general, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor, persoanelor interesate, primarului Comunei Oncești, Consiliului Județean Bacău, precum și Instituției Prefectului Județului Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 4 – Membrii Comisiei speciale pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Oncești, Județul Bacău vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Oncești, în ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, cu respectarea art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva” și _____ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri prezenți.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
DIMOFTE VERONICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA