

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL COMUNEI ONCEȘTI

DISPOZIȚIA
NR. 81 din 03.06.2022

privind actualizarea Comisiei speciale pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al UA.T. - Comuna Oncești, Județul Bacău

Primarul Comunei Oncești, județul Bacău;

Având în vedere:

- Proiectul de Dispoziție nr. 81/03.06.2022;
- Referatul secretarului general înregistrat la nr. 183/03.06.2022 privind actualizarea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Oncești;
- prevederile art. 289 și 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 2, 3, 4 și 5, alin. (1) și (3), ale art. 6, 7 și 9 și Ale Anexei nr. 1 din Anexa la H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 1, alin. (2), ale art. 2, alin. (1) și ale art. 7, alin. (1) și (3) din Legea contabilității nr. 82/24.12.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. d) și e), ale art. 196, alin. (1), lit. b), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

D I S P O Z I Ț I E:

Art. 1 – (1) Se constituie Comisia specială pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Oncești, județul Bacău, în următoarea componență:

I.A. PREȘEDINTE și MEMBRU TITULAR:

1. PUȚEANU MIHAI-MARINEL - primar.

B. MEMBRI TITULARI:

- 2. OPRÎȘAN CARMEN-ROCSANDA** - secretar general;
- 3. GRIGOREANU IOAN** - Compartiment Financiar-Contabil;
- 4. SAMOILĂ GEORGIANA-RALUCA** - Compartiment Agricol-Urbanism-Fond Funciar;
- 5. PROSIE ALEXANDRA** - Compartiment Agricol-Urbanism-Fond Funciar.

II. MEMBRI SUPLEANȚI:

- 1. ZAHARIA NECULAI** - viceprimar - înlocuitorul primarului;
- 2. BÎLCU ȘTEFANIA-CORINA** - Compartiment Monitorizare Proceduri Administrative;
- 3. MARDARE LOREDANA-OANA** - Compartiment Financiar-Contabil;
- 4. TÂNASE CIPRIAN-IONUȚ** - Compartiment Situații de Urgență;
- 5. GRIGOREANU MIHAELA** - Compartiment Arhivă și Cultură.

(2) **DI. TÂNASE CIPRIAN-IONUȚ** va efectua lucrările de secretariat pentru **inventarierea domeniului public**, iar **Dna MARDARE LOREDANA-OANA** va efectua lucrările de secretariat pentru **inventarierea domeniului privat al Comunei**, ajutându-se reciproc.

Art. 2 - (1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

(2) Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale.

(3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

b) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a) - c).

(4) Pentru îndeplinirea atribuțiilor cu care a fost învestită prin lege, Comisia specială pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Oncești va fi sprijinită de către ceilalți angajați din aparatul de specialitate al primarului.

(5) La solicitarea Comisiei speciale constituite la nivelul Comunei, Consiliul Județean Bacău asigură asistență tehnică de specialitate, potrivit competențelor legale.

Art. 3 – (1) La efectuarea inventarului, Comisia specială constituită respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului și a sistemelor informaționale specifice domeniilor de activitate proprii - cadastrele de specialitate.

(2) Stabilirea valorii de inventar a bunurilor se face în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale actelor normative în vigoare la data inventarierii.

Art. 4 - (1) Toate bunurile aparținând U.A.T. - Comuna Oncești sunt supuse inventarierii anuale, prin hotărârea autorității deliberative privind inventarierea anuală stabilindu-se perioada în care se efectuează activitatea de inventariere, precum și data până la care se face publicarea pe pagina de internet a instituției.

(2) Consiliului Local al Comunei i se prezintă anual un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(3) Inventarul prevăzut la art. (1) se atestă prin hotărâre a Consiliului Local.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. (3) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (4), lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a Comunei, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al Comunei, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (3) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al U.A.T., cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

(6) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (5), semnată de secretarul general al U.A.T., va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, de către funcționarul cu atribuții de cadastru și fond funciar din aparatul de specialitate al autorității executive, semnat de acesta și de către secretarul general. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

(7) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (4) în termenul legal.

(8) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (7) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(9) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin. (8) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(10) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (7) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.

(11) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum și în cazul prevăzut la alin. (10), autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

(12) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (7) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(13) Pe baza hotărârii prevăzute la alin. (11), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 5 - Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.

Art. 6 - Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.

Art. 7 - Comisia de inventariere va inventaria bunurile din domeniul public și privat al Comunei Oncești și va prezenta un raport cu privire la rezultatele inventarierii până la data de 31 octombrie a anului în curs.

Art. 8 - Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii și se va comunica persoanelor nominalizate, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor legale, precum și Institutiei Prefectului județului Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 9 - Membrii Comisiei de inventariere vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR,
PUȚEANU MIHAI-MARINEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA