

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL COMUNEI ONCEȘTI

DISPOZIȚIA
NR. 198 DIN 21.12.2020

privind desemnarea **Dlui viceprimar ZAHARIA NECULAI - persoana responsabilă cu activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor**, pentru toate obiectivele din inventar aflate în proprietatea/administrarea U.A.T. – Comuna Oncești, Județul Bacău

Primarul comunei Oncești, județul Bacău;

Având în vedere:

- Adresa nr. 20251/10.12.2020, prin care Inspectoratul Județean în Construcții Bacău solicită desemnarea unei persoane responsabile cu activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;
 - Referatul secretarului general, înregistrat la nr. 288/21.12.2020, prin care propune desemnarea persoanei responsabile cu activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor, pentru toate obiectivele din inventar aflate în proprietatea/administrarea U.A.T. – Comuna Oncești, Județul Bacău;
 - prevederile art. 16 din Anexa nr. 4 la H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile pct. 1.4 și 1.5, ale pct. 5.2, 5.5. și 5.6 din Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor, indicativ P 130-1999, aprobat de Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului cu Ordinul nr. 57/N din 18.08.1999;
 - prevederile art. 27, lit. a), b) și c) și ale rt. 28, lit. a), b), c) și d) din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. e), ale art. 152, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. b), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

DISPOZIȚIE:

Art. 1 – Se desemnează **Dl. viceprimar ZAHARIA NECULAI** - persoana responsabilă cu activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor, pentru toate obiectivele din inventar aflate în proprietatea/administrarea U.A.T. – Comuna Oncești, Județul Bacău.

Art. 2 – Proprietarul/administratorul și utilizatorul construcțiilor, precum și responsabilul cu activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor au următoarele **obligații și răspunderi:**

I. OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI ALE PROPRIETARULUI:

- a) răspunde de activitatea privind urmărirea comportării construcțiilor sub toate formele;
- b) organizează activitatea de urmarire curenta prin mijloace și personal propriu sau prin contract cu o firma specializata in aceasta activitate, pe baza proiectului de executie și a instrucțiunilor date de proiectant;
- c) comandă proiectul de urmarire speciala, asigura fondurile necesare activitatii de urmarire speciala și comanda efectuarea urmaririi speciale prin firme competente;
- d) comandă inspectarea extinsa sau expertize tehnice la constructii in cazul aparitiei unor deteriorari ce se considera ca pot afecta durabilitatea, rezistenta și stabilitatea constructiei respective sau după evenimente exceptionale (cutremur, foc, explozii, inundații, alunecări de teren etc);
- e) comandă expertize tehnice la construcțiile la care sa depasit durata de serviciu, carora li se schimba destinatia sau conditiile de exploatare, precum și la cele la care se constata deficiente semnificative in cadrul urmaririi curente sau speciale;
- f) comunică instituirea urmaririi speciale la Inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- g) asigura pastrarea Cartii tehnice a constructiei și tine la zi jurnalul evenimentelor;

h) ia masurile necesare mentinerii aptitudinii pentru exploatare a constructiilor aflate in proprietate (exploatare rationala, intretinere si reparatii la timp) si prevenirii producerii unor accidente pe baza datelor furnizate de urmarirea curenta si/sau speciala.

i) la instrainarea sau inchirierea constructiilor, stipuleaza in contract indatoririle ce decurg cu privire la urmarirea comportarii in exploatare a acestora;

j) participă, pe baza datelor ce le detin, la anchetele organizate de diversele organe pentru cunoasterea unor aspecte privind comportarea constructiilor;

k) normalizeaza persoanele care efectueaza urmarirea curenta si speciala, denumiti responsabili cu urmarirea comportarii constructiilor; in cazul in care acestia efectueaza urmarirea speciala trebuie sa fie autorizati de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, conform instructiunilor privind autorizarea responsabililor cu urmarirea speciala a comportarii in exploatare a constructiilor;

l) asigura luarea masurilor de interventii provizorii, stabilite de proiectant in cazul unor situatii de avertizare sau alarmare si comanda expertiza tehnica a constructiei.

II. OBLIGATII SI RASPUNDERI ALE UTILIZATORULUI SI ADMINISTRATORULUI:

a) răspund de realizarea obligatiilor contractuale stabilite cu proprietarul, privind activitatea de urmarire a comportarii constructiilor, sub toate formele;

b) asigura intretinerea curenta a constructiei;

c) mentin in stare de exploatare normala mijloacele de observare si masurare montate pe constructiile aflate in utilizare sau administrare;

d) semnaleaza proprietarului degradarile survenite in timpul exploatarii constructiei, pentru luarea de catre acesta a masurilor de interventii necesare pentru reparatii sau consolidari.

III. OBLIGATII SI RĂSPUNDERI ALE RESPONSABILULUI CU URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCTIILOR:

a) cunoaște în detaliu continutul instructiunilor sau a proiectului de urmarire speciala a comportarii in exploatare a obiectivului pentru care au fost autorizati;

b) cunoaște in detaliu Cartea tehnica a constructiei; intocmesc si pastreaza si completeaza la zi Jurnalul evenimentelor;

c) participă la receptia si montarea aparaturii de masurare si control conform instructiunilor sau proiectului de urmarire speciala;

d) controlează respectarea conditiilor cuprinse in instructiunile sau proiectul de urmarire speciala a comportarii in exploatare si a celor prevazute in Cartea tehnica a constructiei;

e) controlează (la intervalele prevazute si imediat după orice eveniment deosebit: cutremur, inundatie, ploaie torentiala, cadere masiva de zapada, supraincercare accidentala cu materiale, alunecare de teren, incendiu, explozie s.a.) starea tehnica a constructiei, in scopul punerii in evidenta a acelor elemente de constructii care prin starea de degradare sau prin conditiile de exploatare reprezinta un pericol pentru siguranta si stabilitatea constructiei;

f) solicită efectuarea unei expertize, a unei inspectari extinse sau a altor masuri prin firme sau specialisti autorizati, in cazul constatarii unor degradari;

g) întocmește rapoartele privind urmarirea curenta a constructiei si participa la intocmirea rapoartelor privind urmarirea speciala a constructiei;

h) cunoaște programul masuratorilor corelat cu fazele de executie sau exploatare;

i) asigura sesizarea celor in drept la aparitia unor evenimente sau depasirea valorilor de control, pentru a lua masurile corespunzatoare.

Art. 2 - Prezenta dispoziție va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii și se va comunica persoanei nominalizate, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor legale, precum și Institutiei Prefectului județului Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 3 - Persoana desemnată va aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR,

PUȚEANU MIHAI-MARINEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA