

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ONCEȘTI

HOTĂRÂREA
NR. 41 DIN 20.07.2022

privind aprobarea Raportului de evaluare și a Procesului-Verbal de negociere directă a achiziționării suprafeței de teren de 992 m² situat în extravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău, precum și mandatarea primarului Comunei Oncești, Județul Bacău pentru încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică

Consiliul Local al Comunei Oncești, întrunit în SEDINȚĂ ORDINARĂ în data de 20.07.2022;

Având în vedere:

- Actul de proprietate - Titlul de Proprietate nr. 54028/31.03.1995 emis pe numele dlui Baban Mihai, în care este înscrisă T 33, P 1125/1 cu S=1,4225 ha teren arabil, din care urmează a fi achiziționată suprafața de 992 mp;
- Planul de amplasament – nr. cadastral 60878, al suprafeței de 992 mp, întocmit de S.C. „BLUE MAPS” S.R.L. în data de 21.02.2022;
- Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 992 m² situat în extravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău, înregistrat la nr. 124/02.05.2022, întocmit de către evaluatorul imobiliar Matanie Aurel;
- Procesul-verbal de negociere directă a achiziționării suprafeței de teren de 992 m², înregistrat la nr. 2171/07.07.2022;
- Referatul înregistrat la nr. 219/15.07.2022, de aprobare a Proiectului de hotărâre inițiat și semnat de către primarul Comunei, privind necesitatea și oportunitatea achiziției unui teren arabil în suprafață de 992 m² situat în extravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău în scopul amenajării unui bazin pentru apă;
- Raportul viceprimarului Comunei, înregistrat la nr. 220/15.07.2022, privind procedura de achiziție a unui teren de către unitatea administrativ-teritorială;
- Dispoziția primarului Comunei Oncești nr. 95/04.07.2022 privind constituirea Comisiei de negociere, în vederea cumpărării unui teren agricol în suprafață de 992 m² situat în extravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău;
- H.C.L. Oncești nr. 17/28.02.2022 privind inițierea procedurii de achiziție a unui teren arabil în suprafață de 992 m² situat în extravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău, în scopul amenajării unui bazin pentru apă;
- prevederile art. 863, lit. a), ale art. 1650, 1652, 1654, 1657, 1660, 1661, 1662, 1666, 1672 și următoarele, ale art. 1719 și următoarele din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. (1) și (2) din Legea nr. 17/07.03.2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84, alin. (5), ale art. 87, alin. (5), ale art. 240, alin. (2), ale art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, alin. (1), lit. h) și i) din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate, înregistrate la nr. 223, 224 și, respectiv, 225 din 20.07.2022;
- Avizul de legalitate al secretarului general al Comunei.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. f), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 – Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de către evaluatorul imobiliar Matanie Aurel, înregistrat la nr. 124/02.05.2022, a terenului în suprafață de 992 m² situat în extravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău, proprietatea dlui Baban Mihai, conform Titlului de Proprietate nr. 54028/31.03.1995 emis pe numele dlui Baban Mihai, în care este înscrisă T 33, P 1125/1 cu S=1,4225 ha teren arabil, din care urmează a fi achiziționată suprafața de 992 mp, prin care se stabilește valoarea estimată de piață de **2.000 LEI**, prezentat în **ANEXA NR. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă **Procesul-verbal de negociere directă** a achiziționării suprafeței de teren de 992 m², înregistrat la nr. 2171/07.07.2022, prezentat în **ANEXA NR. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă **achiziționarea prin negociere directă**, în scopul amenajării unui bazin pentru apă în extravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău, respectiv între satele Dealu Perjului și Oncești, a unei suprafețe de teren de 992 m², suprafață identificată prin nr. cadastral 60878.

(2) Imobilul cu nr. cadastral 60878, menționat la alin. (1), înscris în cartea funciară 60878, a rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60875 înscris în cartea funciară 60875.

Art. 4 – Taxele notariale pentru perfectarea cumpărării și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară nr. 60878 intră în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

Art. 5 - Se mandatează primarul Comunei Oncești să semneze, în numele Comunei Oncești, Județul Bacău, Contractul de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, încheiat în condițiile legii și în limitele stabilite prin Procesul-verbal de negociere a prețului.

Art. 6 - Extrasul de carte funciară va fi anexat la contractul de vânzare-cumpărare, în urma perfectării cumpărării la Notariat.

Art. 7 – După achiziționare, terenul va fi inventariat în domeniul public al Comunei Oncești.

Art. 8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică, în condițiile legii și se comunică, prin grija secretarului general, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor, persoanelor interesate, primarului Comunei Oncești, precum și Instituției Prefectului Județului Bacău în vederea verificării legalității.

Art. 9 - Primarul Comunei, Compartimentul Agricol, Urbanism, Cadastru și Fond Funciar și Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Oncești, în ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, cu respectarea art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **11 voturi „pentru”**, ___ voturi „împotriva” și ___ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHĂILĂ NICOLAIE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA