

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ONCEȘTI

**H O T Ă R Ă R E A**  
**Nr. 18 din 28.02.2022**

privind inițierea procedurii de **achiziție a unui teren arabil în suprafață de 6.177 m<sup>2</sup> situat în Comuna Oncești, sat Dealu Perjului, Județul Bacău** în scopul amenajării unei stații de tratare a apei

Consiliul Local al Comunei Oncești, întrunit în ȘEDINȚA ORDINARĂ din data de 28.02.2022;  
Având în vedere:

- Referatul înregistrat la nr. 67/25.02.2022, de aprobare a Proiectului de hotărâre inițiat și semnat de către primarul Comunei, privind necesitatea achiziției unui teren arabil în suprafață de 6.177 m<sup>2</sup> situat în Comuna Oncești, sat Dealu Perjului, Județul Bacău în scopul amenajării unei stații de tratare a apei;

- Raportul viceprimarului Comunei, înregistrat la nr. 68/25.02.2022, privind condițiile de inițiere a procedurii de achiziție a unui teren;

- Actul de proprietate - Contractul de vânzare nr. 2336/28.09.2017 încheiat între Mărmureanu Mirela-Elena, în calitate de vânzător și Cheța Felicia (căsătorită cu Cheța Mihai) în calitate de cumpărător, cu următoarea Anexă care face parte integrantă din Contract:

- Planul de amplasament – nr. cadastral 60715, al suprafeței de 6177 mp, întocmit de executant ing. Gavriloae Radu și vizat de Arbunea Iulian;

- Extrasul de Carte funciară nr. 60715 Oncești și Anexa la aceasta, eliberat ca urmare a Cererii nr. 11346/10.02.2022;

- prevederile H.C.L. Oncești nr. 14/09.02.2022 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli și a Listei obiectivelor de investiții pentru anul 2022 la nivelul Comunei Oncești, Județul Bacău;

- prevederile art. 84, alin. (5), ale art. 87, alin. (5), ale art. 136, alin. (1) și ale art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 859, alin. (2), 860, alin. (1), 863, lit. a), ale art. 1650, 1652 și 1657 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 20, alin. (1), lit. h) și i) din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate, înregistrate la nr. 69, 70 și, respectiv, 71 din 28.02.2022;

- Avizul de legalitate al secretarului general al Comunei.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. f), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1 – (1)** Se aprobă demararea procedurii în vederea cumpărării prin negociere directă de către U.A.T. – Comuna Oncești, Județul Bacău a unui teren arabil în suprafață de 6.177 m<sup>2</sup> situat în Comuna Oncești, satul Dealu Perjului, Județul Bacău, teren aflat în proprietatea dnei Cheța Felicia (căsătorită cu Cheța Mihai), conform Contractului de vânzare nr. 2336/28.09.2017, în scopul amenajării unei stații de tratare a apei.

**(2)** Imobilul, în suprafață totală de 6.177 mp teren arabil, este situat în Comuna Oncești, sat Dealu Perjului, Județul Bacău, identificat cu numărul cadastral 60715, sola 33, parcela 1125/63, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, din care: 1379 mp teren arabil intravilan; 3310 mp teren arabil extravilan; 1488 mp teren arabil intravilan.

**Art. 2** - Se aprobă efectuarea unui Raport de evaluare a imobilului de către un evaluator autorizat pentru stabilirea prețului de piață al terenului, Raport care va fi aprobat ulterior prin Hotărâre a Consiliului Local Oncești.

**Art. 3** - (1) Pretul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depasi valoarea rezultată din Raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal de negociere directă va fi aprobat ulterior prin Hotărâre a Consiliului Local Oncesti.

(3) In vederea negocierii pretului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, se va constitui o Comisie de negociere constituită din funcționari desemnați prin Dispoziție a primarului Comunei.

**Art. 4** - Se mandatează dl. Puțeanu Mihai-Marinel - primarul Comunei Oncești, să încheie Contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de Comisia de negociere prevăzută la art. 3, alin. (3).

**Art. 5** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art. 6** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică, în condițiile legii și se comunică, prin grija secretarului general, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor, primarului Comunei Oncești, precum și Instituției Prefectului Județului Bacău în vederea verificării legalității.

**Art. 7** - Primarul Comunei Oncești și membrii Comisiei de negociere vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 8** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Oncesti, în ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, cu respectarea art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **11 voturi „pentru”**, \_\_\_ - voturi „împotrivă” și \_\_\_ - „abțineri” din numarul total de 11 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
MAFTEI IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA