

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ONCEȘTI

**H O T Ă R Ă R E A**  
**Nr. 17 din 28.02.2022**

**privind inițierea procedurii de achiziție a unui teren arabil în suprafață de 992 m<sup>2</sup> situat în extravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău, în scopul amenajării unui bazin pentru apă**

Consiliul Local al Comunei Oncești, întrunit în ȘEDINȚA ORDINARĂ din data de 28.02.2022;  
Având în vedere:

- Referatul înregistrat la nr. 65/25.02.2022, de aprobare a Proiectului de hotărâre inițiat și semnat de către primarul Comunei, privind necesitatea achiziției unui teren în suprafață de 992 m<sup>2</sup> situat în extravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău, în scopul amenajării unui bazin pentru apă;

- Raportul viceprimarului Comunei, înregistrat la nr. 66/25.02.2022, privind condițiile de inițiere a procedurii de achiziție a unui teren;

- Actul de proprietate - Titlul de Proprietate nr. 54028/31.03.1995 emis pe numele dlui Baban Mihai, în care este înscrisă T 33, P 1125/1 cu S=1,4225 ha teren arabil, din care urmează a fi achiziționată suprafața de 992 mp;

- Planul de amplasament – nr. cadastral 60878, al suprafeței de 992 mp, întocmit de S.C. „BLUE MAPS” S.R.L. în data de 21.02.2022;

- prevederile H.C.L. Oncești nr. 14/09.02.2022 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli și a Listei obiectivelor de investiții pentru anul 2022 la nivelul Comunei Oncești, Județul Bacău;

- prevederile art. 84, alin. (5), ale art. 87, alin. (5), ale art. 136, alin. (1) și ale art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 859, alin. (2), 860, alin. (1), 863, lit. a), ale art. 1650, 1652 și 1657 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 20, alin. (1), lit. h) și i) din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate, înregistrate la nr. 69, 70 și, respectiv, 71 din 28.02.2022;

- Avizul de legalitate al secretarului general al Comunei.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. f), ale art. 133, alin. (1), ale art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. a), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, alin. (1) și (4) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1 – (1)** Se aprobă demararea procedurii în vederea cumpărării prin negociere directă de către U.A.T. – Comuna Oncești, Județul Bacău a unui teren arabil în suprafață de 992 m<sup>2</sup> situat în extravilanul Comunei Oncești, Județul Bacău, teren aflat în proprietatea dlui Baban Mihai, conform Titlului de Proprietate nr. 54028/31.03.1995, în scopul amenajării unui bazin pentru apă.

**(2)** Imobilul este situat în extravilanul Comunei, având următorul număr cadastral, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- Planul de amplasament – nr. cadastral 60878, al suprafeței de 992 m<sup>2</sup>, ce urmează a fi dezlipită din suprafața totală de 14.225 m<sup>2</sup> înscrisă în T33, P1125/1 din T.P. nr. 54028/31.03.1995.

**Art. 2** - Se aprobă efectuarea unui Raport de evaluare a imobilului de către un evaluator autorizat pentru stabilirea prețului de piață al terenului, Raport care va fi aprobat ulterior prin Hotărâre a Consiliului Local Oncești.

**Art. 3** - (1) Pretul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal de negociere directă va fi aprobat ulterior prin Hotărâre a Consiliului Local Oncești.

(3) În vederea negocierii pretului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, se va constitui o Comisie de negociere constituită din funcționari desemnați prin Dispoziție a primarului Comunei.

**Art. 4** - Se mandatează dl. Puțeanu Mihai-Marinel - primarul Comunei Oncești, să încheie Contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de Comisia de negociere prevăzută la art. 3, alin. (3).

**Art. 5** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art. 6** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică, în condițiile legii și se comunică, prin grija secretarului general, compartimentelor de specialitate, potrivit competențelor, primarului Comunei Oncești, precum și Instituției Prefectului Județului Bacău în vederea verificării legalității.

**Art. 7** - Primarul Comunei Oncești și membrii Comisiei de negociere vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 8** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Oncești, în ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, cu respectarea art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **11 voturi „pentru”**, \_\_\_ - voturi „împotriva” și \_\_\_ - „abțineri” din numărul total de 11 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
MAFTEI IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
OPRIȘAN CARMEN-ROCSANDA